

Haveselskabet Frederiksborg af 1919

Referat af generalforsamling 14 april 2024

Der var fremmødt medlemmer fra 40 haver ud af 115 haver

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens foreslog Lasse Semler (Have 25) som enstemmigt blev valgt.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ift. vedtægterne § 10.2.

1a. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

1b. Valg af stemmeudvalg

Have 27 (Renee), Have 88 (Lida) og Have 96 (Susanne)

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning for 2023.

Super sæson med dejlig sommer og gode initiativer som er med til at styrke fællesskabet, og den rigtige vej syntes bestyrelsen.

2 Generalforsamlinger – ordinær + ekstraordinær
8 Bestyrelsesmøder
2 Havevandring
3 møder + generalforsamling i Nordsjællands kredsen.

7 haver er vurderet

6 haver er solgt i 2023 – stort velkommen til alle nye haveejere.

Afholdt en del møder med Hillerød Kommune omkring miljøgården og krav dertil

Brøndboringer – disse er nu lukket, og efter lang kamp med Hillerød kommune og et godt samarbejde med Andreas, er det lykkedes at få Grundvandssamarbejdet til at betale, og dermed har foreningen sparet os omkring 70.000 kr.

Når der vurderes haver ifm. salg, er der desværre mange som ikke har de rigtige tegninger på huset samt ulovlige byggeri, som ikke kan godkendes.

Informationsmødet omkring salg af haver havde et dejligt fremmøde.

Bestyrelsen oplever desværre, at mange have lejere ikke efterlever ting der er blevet vedtaget af fællesskabet på en generalforsamling, som f.eks. rottesikring, faskiner, parkering. Så et stort ønske er, at folk respekterer reglerne som er vedtaget af lejerne haveforeningen.

Der er etableret ny stophane for åbning/lukning af vandet, samt pumpen oppe ved Handelsskolen er blevet skiftet.

Hele DK var ved at drukne i efteråret og dette har også berørt os, og vi har haft lidt problemer ift. at ?? ved Pøleåen er blevet lukket, så der har stået en del vand i haverne nede på havegangen mod Tirsdagsvænget. Vores dræn er blevet gået igennem, og Tirsdagsvænget deltager ikke i samarbejdet omkring problemet med vandet.

Intet samarbejde med Tirsdagsvænget – og vores dræn er gået igennem.

Kørsel & parkering – der bliver kørt rigtigt meget både vinter & sommer.

Fællesarbejde – desværre en kendsgerning at for mange haver ikke møder op om søndagen.

Det store projekt var etablering af legepladsen & nyt tag på Tutten.
Tak til de mange som har hjulpet til.

Tak til Roligans og Kælderens Venner for et godt samarbejde i året.

Tak til Mathilde & Jannic – for at stå for udlejningen.

Det har været et godt år med mange udlejninger, og dermed også en god økonomi i driften af huset. Desværre oplevede vi i efteråret, en større stormskade over Roligans lokalet, så der har været en del dialog med forsikringen.

Dette har også været med til, at vi i de kommende år nok skal have større fokus på renovering af det ældre hus.

Stor tak til legepladsudvalget – vi er næsten kommet i mål, men lad os blive færdige i 2024.

Mange gode aktiviteter i haveforeningen.

- Tak til Grethe & Karl Erik for petanque turnering

Tak til alle som stiller op og hjælper

- Tak til Preben (Have 32) for at slå græsset i rabatten
- Tak til Lis (Have 114) for at hejse flaget hver søndag og på helligdage.
- Christian (Have 66) for rengøring af toiletterne i vintersæsonen.

Til slut – et stort TAK til alle jer som stiller op og deltager i diverse ting/arrangementer.

Have 37 (Matilde) – spørgsmål til forsikring

Have 28 (Birgit) – imponeret over arbejdet der er sket i året

Have 102 (Sally) – Fællesarbejdet?

Have 120 (Josefine) – Fællesarbejdet – måske flytte tiden til kl. 9

- men snak med bestyrelsen, for der kan flyttes om på tingene

Have 3 (Søren) – Bødeniveauet

Have 62 (Lise) – Fællesarbejdet, møde senere med få udstukket en opgave.

Have 104 (Pil) – Opgavebank ift. Fællesarbejdet

Have 110 (Camilla) – Vil gerne lave et spørgeskema omkring Fællesarbejdet.

Have 69 (Thomas O) – Dette er noget man går ind i, og deltager i tingene.

Pointere overfor nye købere at deltage i Fællesarbejdet.

Stor opbakning til bedre at dukke op til Fællesarbejdet.

Beretningen blev godkendt.

3. Årsregnskab for 2023

Haven kommer ud for første gang hvad jeg mindes i min tid som er små 6 år, ud med et underskud på -43.963 kr. og Fælleshuset med endnu et overskud på 30.976 kr., hvilket giver et samlet resultat på - 12.987 kr.

I 2023 var den største post anlæggelse af nyt klatrestativ som kom til at stå i små 125.400 kr. inden GF beslutning på 90.000 kr.

Samtidig var de større anlægsudgifter:

Vejbump & nye skilte på vejene små 48.000 kr.

Tutten fik nyt tag på små 29.000 kr.

Udskiftet en defekt pumpe i brønden oppe ved skolen små 33.000 kr.

Nye LED lamper ved Fælleshuset små 15.000 kr.

Anlægsudgifter – note 1

De reelle totale anlægsudgifter endte på 264.928 kr. før sidste år GF bestemt beslutning om tilskud på 90.000 fra specialkontoen – så den reelle omkostning blev på 174.928 kr.

Her var den store post legepladsen.

Der var budgettet 50.000 kr. men efter ekstraordinær GF blev der bestemt at der skulle gives et tilskud på 90.000 kr. fra specialkontoen så der kunne købes det ønskede klatrestativ.

Så den reelle omkostning endte på 125.400 kr.

Opsparing GB bestemt – note 5

På specialkontoen omkring GF bestemt beslutning er saldoen pr. 31.12.2023 105.320 kr. efter der blev benyttet 90.000 kr. i 2023 til etablering af klatrestativ i anlægget.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Driftsbudget for 2024

Når der lægges budget, bliver det ud fra tallene fra sidste regnskabsår.

I 2024 lægger bestyrelsen dog op til, at anlægsudgifterne endnu et år bliver højere end normalt, pga. etablering af nyt affaldsområde pga. mere affaldssortering, dette blev ikke nået i 2023.

Og endelig bliver der sat penge af til en modernisering af Tutten samt til legepladsen/anlægget.

På Fælleshuset skyldes den høje diverse post vandskaden på Fælleshuset over Roligans.

For at finansiere de store anlægsudgifter, har bestyrelsen valgt at benytte tidligere års overskud, da der er opbygget en fornuftig "buffer" til bla. uforudsete udgifter.

Have 37 – spørgsmål om Fælleshuset – skal det blot løbe rundt eller

Have 69 – lidt omkring tilskud fra Kælderens Venner

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse mv.

Bestyrelsen havde indstillet Helle Rejtkjær (Have 73) som kasser – hun blev valgt for 2 år.

Til bestyrelsen blev valgt:

Lida (Have 88) – blev valgt for 2 år
Mikael (Have 89) – blev valgt for 2 år

Som suppleanter blev valgt:

Kathrine (Have 57) – 1. suppleant
Christian (Have 66) – 2. suppleant

Til revisor blev valgt:

Peter (Have 45)
Mathilde (Have 37)

Som revisorsuppleanter blev valgt:

Thomas (Have 69) – 1. suppleant

Vurderingsudvalget kommer til at bestå af:

Per (Have 35)
Jon (Have 44)
Birgitte (Have 47)
Renee (Have 27)
Bengt (Have 75)

Der skal som minimum vurderes 2 haver inden for 2 år.

6. Eventuelt

Hjemmesider som halter pga. Stigs bortgang.

Er der nogle som har evnerne til at lave en hjemmeside?

Marianne (Have 39) vil gerne kigge på en hjemmeside
Camilla (Have 110) vil også gerne kigge på en hjemmeside.

Affaldssortering:

Miljøgården blev taget i brug i går, og folk var opfordret til at benytte den før besked ud.
Åbnede 6 containere i går, og der var alt muligt blandet.
HUSK nu at sortere !!! & hjælp hinanden.

Have 57 – anbefaling af en app (Perfect waste)

Have 62 – opfordring til at folde f.eks. pap sammen

Bebyggelse:

Vi er blevet varslet af Hillerød Kommune omkring bygnings% og de starter ude i Tirsdagsegen.
I Helsingør er der taget 1 haveforening ud omkring forespørgsels mht. BBR-registrering.

Der er for mange medlemmer som blot bygger og bygger, så husk nu, at bede bestyrelsen om tilladelse inden man går i gang. Bestyrelsen vil nok begynde at komme rundt og kigge.

Have 25 - Hvad skal man gøre hvis man vil bygge?

- Kontakte bestyrelsen og lave en tegning hvor på grunden og hvor det skal været placeret, så bestyrelsen kan godkende det.

Have 75

- Hegnet omkring affaldsgården? Hvem/hvornår det sættes op, pt. er brædderne ikke købt ind.

Have 110

- Tutudvalget, der er kaffemimik, Pinsefrokost, Sankt Hans, bingo mv.

Der er lavet en aktivitetskalender som gerne skulle være sendt ud.

Have 69

- Fredagsbar – der er indsamlet ca. 4.800 kr. til legepladsudvalget, og fremadrettet går pengene til Tutten.

Der vil i den kommende tid blive beskåret de store træer, som vi har købt os til, og der startes bag ved Fælleshuset.

Dirigenten takkede herefter for god ro & orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referent Helle Rejkjær

Referat godkendt på bestyrelsesmødet den:

Fornand – Per Johansen



Sekretær – Helle Rejkjær



Dirigent: Lasse Semler

