

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen

2017 har på trods af det våde vejr været et godt og aktivitetsfyldt år for foreningen og bestyrelsen.

Der har i perioden ikke været udskiftning i bestyrelsen, som har holdt 10 møder siden sidste generalforsamling. Af hensyn til motivation og arbejdsbyrde har bestyrelsen valgt at lægge forskellige opgaver i udvalg/arbejdsgrupper. Her og nu opererer vi med følgende grupper: én der ser på forbedringer af legepladsen, én der skal ”forskønne” fælleshuset, et udvalg, der står for havesalg, ét, der foretager havevandring, et udvalg, der står for aftaler og kontrakter og et økonomiudvalg.

Den samlede bestyrelse har herudover haft fokus på områder, hvor der har været mulige besparelser at hente – herunder indkøb af rengøringsartikler, skift af internet-udbyder, el-installationer, mv. Allerede nu afspejler ændringerne sig i regnskabet.

Der er i september 2017 indgået aftale med Brian og Charlotte om rengøring af fælleshuset og fællesrummene i kælderen (toiletter/vaskerum m.v.).

Planlægning af foreningens 100-årsjubilæum fylder også en del i bestyrelsen. Sæt allerede nu kryds i jeres kalender ved den 16. marts og den 15. juni 2019, så I er klar til at deltage i festlighederne.

Nogle af jer har oplevet problemer med hækkene, når andre haver har haft besøg af slamsugereren. Problemet skulle gerne være løst, da vi har aftalt med Slamsugercentralen, at de anvender en plade, der er placeret på skuret ved parkeringspladsen i forbindelse med tømning.

Bestyrelsen har oplevet store udfordringer i forhold til manglende respekt af, at containeren ikke må bruges til affald udenfor sæsonen. Flere gange er der blevet indkøbt og opsat nye hængelåse, da nogen har klippet dem over, lige så hurtigt, som de er sat på. Husk, at ingen får løn

for at tage ansvaret for hverken vores økonomi eller rottebekæmpelse – vi er alle ansvarlige og til fælles bedste.

Vandproblemer

Vi har i år oplevet store problemer med vand mange steder i foreningen. Vi har renoveret pumpen oppe ved Handelsskolen, der er skiftet rør og en masse el. Det skulle gerne gøre, at den gamle installation kan køre i mange år endnu. Det vi mangler er at få Handelsskolen med på, at de skal dræne noget mere, så vi kan styre mængden af vand, der kommer ned til os.

Vandproblemerne ind mod Tirsdagsvænget håber vi, at vi har løst efter en rundvisning med kloakmesteren – vi vil fremover rense drænet mindst en gang om året. Med hensyn til dræning af p-pladsen er det stadigvæk bestyrelses håb, at vi kan få lov at slutte os på kommunens regnvandsledning.

Hussalg

Der har været godt gang i hussalgene i 2017, hvor der er solgt 8 huse siden generalforsamlingen sidste år. Bestyrelsen byder de nye haveejere velkommen.

Fra 1. januar 2018 er der mange ændringer i forbindelse med salg af huse/udleje af grunde. Den mest markante for os er nok den, at vi som lejer af en statslig ejet grund ikke lovligt kan opretholde kravet om bopæl i Hillerød kommune. Men også på andre måder, er der ændringer. Sælger skal fremover udfylde en ejer-erklæring til brug for vurderingen, der bl.a. sikrer lovligheden af installationerne i huset og på grunden. Det vil også fremover indgå i vurderingen, om der er opsat tagrender/faskiner. Ændringerne medfører en masse ekstra arbejde for både vurderingsmænd og bestyrelsen. Derfor er der i budgetforslaget for 2018 indarbejdet en forhøjelse af vurderingsprisen fra de nuværende 800 kr. til 1.000 kr. Bestyrelsen påtænker at holde et informationsmøde om ændringerne.

Fællesarbejdet

Fællesarbejdet kører rigtig godt. Stierne er blevet lavet, der har været hovedrengøring af fælleshuset, der er opsat nyt hegn til grenbunker, og der er skåret flis, som alle har kunnet få glæde af. Stor tak til alle for at møde op med godt humør.

Fælleshuset

På grund af Tinas salg af have overtog Konrad og Betina opgaven med udlejning af Fælleshuset pr. 24. august 2017. Stor tak til Tina for hendes varetagelse af opgaven.

Økonomien vedr. udlejningen af fælleshuset har været opadgående siden sidste generalforsamling, hvilket er rigtig dejligt.

Kældereren har bidraget til Fælleshuset med 52.000 kr., hvilket bl.a. er gået til nye udendørslamper (led), håndtørre, sikkerhedsopdatering og maling af bestyrelseslokalet. Stor tak til kældereren. Arbejdsgruppen vedr. fælleshuset ser nu på bl.a. muligheden for støjdemning i rummet.

Tak

Roligans sørgede igen i år for at vi fik afholdt en dejlig sommerfest med hygge, god mad og musik.

Vi vil som altid sige tak til René, der sørger for at få hejst flaget, til Svend Aage for at slå græsset ved rabatten, til Konrad for at slå græs i anlægget, til Claus for at holde orden på containerpladsen, til Bent for al hans hjælp, til Henning for snerydning, til Karl-Erik og Grethe for at se til toiletterne og til Tutmor og Christina for det gode samarbejde.

Lad os sammen arbejde på at gøre 2018 til en rigtig dejlig havesæson.

Bestyrelsen